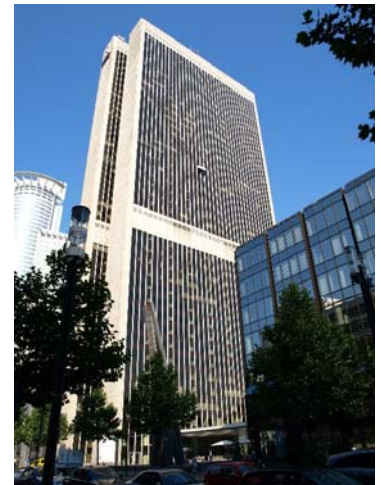


Brandschutzsanierung Frankfurter Bürocenter (FBC)

Baumaßnahme:	Brandschutzsanierung eines 40-geschossigen Bürohochhauses im laufenden Betrieb
Auftraggeber:	Bis 30.09.2007: DEGI Deutsche Gesellschaft für Immobilienfonds mbH / Frankfurt a. Main Seit 01.10.2007: W2005/W2007 Vernal Asset 1BV
HNF:	48.000 m ²
Leistungszeit:	1. BA 2006 - 31.07.2008 2. BA 01.08.2008 - 31.12.2009 Restausbau bis 2012
Baukosten:	2.400.000,- € (Netto)
Auftragsumfang HOAI:	LPH 1-8
Projektleitung:	Hr. Dipl.-Ing. (FH) Michael Hensel
Projektplanung:	Hr. Carsten Müller, Hr. Holger Klemens



Projektbeschreibung: Bei dem Projekt handelt es sich um eine Brandschutzsanierung im laufenden Betrieb mit komplettem Austausch der Brandmeldeanlage, Versetzung der ELA-Zentrale und Einbau einer Gleichwellenfunkanlage.

Projektumfang: Kostengruppe 440 Starkstromanlagen:

- Herstellen von notwendigen Fluren in den einzelnen Gebäudeabschnitten
- Alle für die nachfolgend beschriebenen sicherheitstechnischen Einrichtungen erforderlichen Elektroinstallationen

Kostengruppe 450 Fernmelde- und informationstechnische Anlagen:

- BMA mit ca. 5.600 automatischen Melder, 3 Rauchansaugsystemen und 220 Druckknopfmeldern
- ELA-Anlage mit ca. 1.850 Lautsprechern
- Gleichwellenfunkanlage mit Zentrale und redundanter Unterzentrale
- Notrufanlage für Behinderte mit 42 Sprechstellen
- Notrufanlage in den Aufzugsvorräumen mit 41 Sprechstellen

Kostengruppe 460 Förderanlagen:

- Ertüchtigung des Feuerwehraufzuges
- Einbau eines Tableaus mit Standanzeigen für alle Personenaufzüge
- Einbau einer Brandfallsteuerung für alle Personenaufzüge